

Primăria Comunei Dolhești	
INTRARE	Nr. _____
IESIRE	Nr. 3062
Anul 2016	luna 10. ziua 25

**CAIET DE SARCINI**  
**Măsurători cadastrale în comuna Dolhești Legea 165/2013/întocmire documentații tehnice pentru titluri de proprietate**

**1. GENERALITĂȚI**

**1.1. Cadrul General**

Beneficiarul, UAT COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI își propune angajarea unei persoane fizice/juridice autorizate OCPI/ANCPI, cu experiență corespunzătoare pentru asigurarea serviciilor de măsurători de teren în scopul întocmirii de planuri parcelare și realizarea documentelor tehnice necesare emiterii Titlurilor de Proprietate pentru solicitanții de terenuri cu vegetație forestiera.

Finanțarea contractului este asigurată din bugetul local.

**A. OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE**

**A.1. Obiectivul general**

Obiectivul general al acestui contract este **realizarea documentelor tehnice necesare emiterii Titlurilor de Proprietate și a planurilor parcelare la nivel de U.A.T.**

Serviciile de față se realizează în cazul tarlalelor menționate în Anexa 1 la Caietul de sarcini. Scopul acestor servicii este de realizare a **planurilor parcelare** în vederea aplicării legilor fondului funciar, prin emiterea titlurilor de Proprietate.

Motivat de faptul că în vederea punerii în posesie și emiterea titlurilor de proprietate a suprafețelor forestiere, volumul de lucrări este mare, iar termenul pentru emiterea titlurilor de proprietate prevăzut de Legea 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, este data de 01.01.2017, se impune ca Prestatorul să fie persoana fizică autorizată sau Societate autorizată în executarea măsurătorilor topografice și să aibă un număr suficient de angajați/colaboratori.

În baza documentelor privind validarea dreptului de proprietate pentru suprafața la care este îndreptățit fiecare solicitant sau moștenitorii acestuia, Prestatorul va întocmi planul parcelar și tabelul parcelar în format analogic și digital care vor fi avizate de OCPI Iași după care va elabora documentația cadastrală pentru emiterea titlului de proprietate.

**A.2. Date generale privind obiectivul**

Tarlalele care fac obiectul prezentului contract sunt prezentate în Anexa nr.1 la Caietul de sarcini. Titlurile de proprietate emise în aceste tarlale sau documentele de validare a dreptului de proprietate vor fi puse la dispoziția Prestator de către OCPI sau Primăria Dolhești, județul Iași, după atribuirea contractului, iar ordinea proprietarilor în tarla se va transmite de către Beneficiar în conformitate cu documentele întocmite la punerea în posesie sau după cum rezulta din acte și recunoașterea reciprocă a vecinătăților.

Planul parcelar întocmit de Prestator, va fi însușit și aprobat de către Beneficiar în cadrul Comisiei Locale de Fond Funciar, prin emiterea unei Hotărâri. Acesta va fi avizat de OCPI, în vederea emiterii titlurilor de proprietate în beneficiul proprietarilor îndreptățiți și va fi predat Beneficiarului în vederea definitivării Procesului verbal de punere în posesie.

Termenul de prestare a serviciilor este până la 20 decembrie 2016 și se calculează de la data emiterii dispoziției de prestare a serviciilor. Informațiile vor fi puse gratuit la dispoziția Prestatorului și nu vor fi utilizate decât în scopul realizării acestui proiect.

**B. ETAPELE PROIECTULUI**



Principalele etape care se vor desfășura sunt:

1. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la OCPI și Primărie;
2. Identificarea amplasamentelor, recunoașterea terenului și executarea măsurătorilor terenurilor forestiere și agricole limitrofe;
3. Identificarea limitelor și suprafețelor aferente imobilelor.
4. Întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar în vederea avizării de către OCPI.
5. Întocmirea documentației cadastrale pentru emiterea titlului de proprietate.

În urma realizării planurilor parcelare pentru tarlalele înscrise în Anexa 1 și a parcurgerii etapelor 1-4 există posibilitatea de a se constata că pentru întocmirea completă a Titlurilor de Proprietate - pentru întreaga suprafață validată pentru proprietarii respectivi, este necesar să se întocmească planuri parcelare și în alte tarlale situate în extravilan care nu sunt înscrise în Anexa 1 la Contract. În această situație, în baza centralizării rezultatelor, Beneficiarul poate decide de comun acord cu Prestatorul, în funcție de resursele financiare disponibile, întocmirea de planuri parcelare în respectivele tarlale și completarea Anexei 1 cu noi amplasamente prin act adițional la Contract.

### **B.1. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la OCPI și Primărie**

În cadrul acestei operațiuni se vor analiza documentele cartografice (analogice și digitale) puse la dispoziție de OCPI, cu titlu gratuit, pentru tarlalele în cauză:

- documentațiile cadastrale rezultate în urma procesului de înregistrare sporadică (fișiere cp), baza de date rezultată în urma conversiei PAD, titlurile de proprietate (fișiere în format .pdf), documentațiile HG 834/1991, ortofotoplanuri, planurile cadastrale 1/2000 - 1/10000, limita UAT, limita intravilan, limita tarla, consultarea CF, orice alte informații grafice și textuale deținute de OCPI și Primărie pentru tarlalele în cauză.

### **B.2. Identificarea amplasamentelor și recunoașterea terenului în cadrul acestei operațiuni,**

Prestatorul va efectua:

- Recunoașterea punctelor din rețeaua geodezică și identificarea stațiilor permanente ale sistemului GNSS - ROMPOS din zonă;
- Identificarea amplasamentelor și a limitelor tarlalelor cu vegetație forestieră și agricole limitrofe care fac obiectul prezentei lucrări;

### **B.3. Stabilirea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren**

Scopul acestei operațiuni este de a identifica precis limitele tarlalelor prin măsurători a terenurilor pentru determinarea amplasamentului imobilelor și a suprafețelor acestora.

În cadrul acestei operațiuni, Prestatorul va efectua verificarea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren, respectiv determinarea punctelor caracteristice identificabile în teren, cum ar fi puncte pe limitele tarlalelor, puncte pe garduri, limite culturi, drumuri, etc. în prezența reprezentantului autorizat al Ocolului Silvic de care aparține terenul pentru terenurile forestiere;

Măsurătorile topografice se vor efectua în sistemul de coordonate STEREO 70.

Precizia de determinare a punctelor se face conform ODG 700/2014 și Deciziei nr. 1 privind realizarea măsurătorilor GNSS cinematice, emisă de Directorul Direcției de Geodezie și Cartografie din cadrul ANCPI, afișată pe site-ul ANCPI.

### **B.4. Identificarea limitelor și suprafețelor aferente imobilelor**

Înainte de etapa de culegere a datelor la teren ofertantul va întocmi o situație cu imobilele pentru fiecare tarla, cu informațiile preluate de la OCPI și Primărie.

Se va stabili ordinea proprietarilor în tarla în conformitate cu schițele de la punerea în posesie, cu vecinătățile înscrise în TP emise, după actele de proprietate ce au stat la baza dovedirii dreptului de proprietate (acolo unde există) cât și recunoașterea reciprocă a vecinătăților.

În tarlalele în care ordinea proprietarilor nu se poate stabili de către Prestator în baza





documentelor puse la dispoziție, acesta va solicita Beneficiarului sa convoace proprietarii (la teren sau la sediul Primăriei), conform unei programări stabilite de comun acord.

Se vor determina suprafețele rezultate din măsurarea limitelor vizibile ale imobilelor (limite ale culturilor agricole cultivate) iar proprietarii/posesorii acestora se vor identifica fie în baza documentelor puse la dispoziție de către Beneficiar fie prin convocări ale proprietarilor în teren sau la sediul Primăriei.

Poziționarea terenurilor aflate în posesia persoanelor validate pentru care se întocmește documentația în vederea emiterii Titlului de proprietate se va efectua în prezenta proprietarului și a Comisiei locale de fond funciar Dolhești, în acest caz Prestatorul având numai obligația tehnică de a delimita imobilul și înscrie suprafața indicată în tabelul parcelar.

### **B.5. Întocmirea planului parcelar și tabelului parcelar**

Pe baza tuturor informațiilor colectate și prelucrate, ofertantul întocmește tabelul parcelar și planul parcelar, cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

În planul parcelar se vor integra PAD-urile din tarlăua respectivă provenite din lucrările de cadastrul sporadic.

Imobilele a căror geometrie recepționată de OCPI nu se poate integra în planul parcelar vor fi evidențiate în planul și tabelul parcelar, iar Beneficiarul are obligația de a aduce la cunoștința proprietarilor necesitatea de a-și actualiza documentația cadastrală. Se exceptează imobilele integrate în planul cadastral cu localizare incertă care se pot re poziționa de OCPI în momentul recepției planului parcelar.

În cazul în care există neconcordanțe între suma suprafețelor din acte și suprafața tarlalei se vor aplica prevederile ODG 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Planul parcelar în format analogic se întocmește la o scară standard convenabilă (T.500 - 1:5.000).

Prestatorul va acorda numere de ordine parcelelor astfel încât să nu se genereze suprapuneri cu identificatorii cadastrali deja alocați.

Planul parcelar întocmit de către Prestator la nivel de tarla se va preda Beneficiarului în scopul însușirii, pe bază de proces-verbal, care îl va aviza în maximum 10 de zile prin Hotărâre emisă de Comisia Locală de Fond Funciar.

În cazul în care Comisia Locală de Fond Funciar nu își însușește planul parcelar din motive care țin de activitatea Prestatorului, Beneficiarul se obligă să returneze documentația către Prestator în scopul remedierii și să indice motivele care au condus la această situație. Revizuirea planurilor parcelare de către prestator se va face în termen de maxim 5 zile lucrătoare, după care va fi reluată procedura de avizarea de către Comisia Locală de Fond Funciar.

Planurile parcelare recepționate de Beneficiar se vor depune de Prestator la OCPI în vederea acordării de numere cadastrale după îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Ordinului nr. 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

După avizare planul parcelar se va depune la Beneficiar în maxim 5 zile și va fi însoțit de procesul verbal recepție și tabelul parcelar semnat de Prestator.

### **B.6 Întocmirea procesului verbal de punere în posesie pentru terenurile cu vegetație forestiera și a planului parcelar**

Prestatorul va întocmi Procesul verbal de punere în posesie, fără modificări sau ștersături, prevăzut în anexa nr. 44 din H.G. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare, în care se va completa numele tuturor moștenitorilor, urmate de inițiala tatălui, de datele de identificare ale fiecăruia dintre aceștia ( B.I./C.I., seria, nr. CNP), amplasamentul silvic la nivel de U.P. și unitate amenajistică cu înscrierea indicativului % în cazul în care se pune în posesie doar parte a unei unități amenajistice, indicativul ciocanului pătrat și culoarea vopselei folosite la delimitare dacă este cazul ;

Planul parcelar (conform Cap. IV, pct.4.4.3 din ODG al OCPI nr.700/2014) se va elabora pe



baza planurilor cadastrale, a planurilor amenajistice și a măsurătorilor topografice, realizate în sistem de coordonate STEREO70, în format analogic și digital, pe care se realizează identificarea amplasamentului, va fi însoțit prin semnătură de președintele CLFF Dolhești, având menționat: UAT-ul, U.P.-ul, u.a.-urile, tarlăua, numărul parcelei cadastrale, dimensiunile, vecinătățile, categoria de folosință etc. vizat și ștampilat de primar, Direcția Silvică - Ocolul Silvic din care face parte și verificat tehnic de către OCPI Iași;

Planul va fi însoțit de inventarul de coordonate aferent acestuia și de suprapunerea cu harta amenajistica vizată de reprezentant al Ocolului Silvic din raza de competență, membru al CLFF Dolhești, județul Iași.

Prezentul Caiet de sarcini se completează cu dispozițiile prevăzute de prevederile Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 169/1997, Legii 247/2005, HG 890/2005, Legii 165/2013, Legea 17/2014, HG 401/2013, ODG al ANCPI nr.700/2014, republicate cu modificările și completările ulterioare.

#### **MODUL DE ÎNTOCMIRE A PROPUNERII TEHNICE :**

Prestatorul va întocmi propunerea tehnică în concordanță cu prevederile Caietului de sarcini care sunt obligatorii și minimale .

#### **MODUL DE ÎNTOCMIRE A PROPUNERII FINANCIARE :**

*Oferta financiară se va face în lei (fără TVA), astfel :*

1. pe tarlăua pentru care este întocmit și avizat planul parcelar pentru terenurile cu vegetație forestieră și agricole limitrofe, pentru totalul imobilelor estimate (**valoare totală pentru 752 imobile**);
2. pentru fiecare documentație cadastrală prealabilă întocmită pentru emiterea titlului de proprietate (**valoare totală pentru 120 documentații de întocmire a titlului de proprietate**);

Plata se va face în termen de maximum 10 de zile de la data emiterii facturii, care va fi însoțită de procesul de recepție întocmit în urma emiterii Hotărârii Comisiei de Fond Funciar Dolhești.

Primar,  
Iacob Gelu





**1. TARLALE PROPUSE PENTRU ÎNTOCMIRE PLANURI PARCELARE  
PENTRU TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA SI AGRICOLE**

Tarla, toponimie, suprafata totala	Parcela (categoria de folosinta)	Suprafata parcelei -ha-	Număr estimativ de imobile	OBSERVATII	
<b>T9, CRASNITA STG, S=59,70 Ha</b>	DE 95	1,0000	<b>100</b>	TEREN AGRICOL-PROPRIETATI PRIVATE	
	Fn 94	0,3000			
	Fn 93	0,2700			
	Fn 92	3,1900			
	CC 91	0,1200			
	Pd 90	0,8600			
	A 89	36,4800			
	CC 87	0,0200			
	A 86	0,3300			
	<b>Pd 85</b>	<b>14,6100</b>	<b>61</b>	<b>OCOL SILVIC RADUCANENI</b>	
A 88	2,5200	<b>15</b>	PROPRIETATI PRIVATE		
<b>T10, CRASNITA DRT., S=157,15 Ha</b>	Fn 96	15,8300	<b>187</b>	TEREN AGRICOL-PROPRIETATI PRIVATE	
	A 100	1,7000			
	HB 101	2,0400			
	CD 102	0,3600			
	Fn 103	6,7400			
	A 104	30,3800			
	Fn 105	0,4000			
	A 108	1,1500			
	Pd 111	2,5000			
	A 112	0,6700			
	Fn 113	2,1800			
	DE 114	0,5700			
	Pd 115	0,4300			
	DE 116	0,0800			
	DE 117	1,5800			
	Fn 106	0,3100			<b>3</b>
	A 107	0,3400			
	Fn 109	0,2300	<b>9</b>		
	A 110	2,4200			
	<b>P 97</b>	<b>82,9000</b>	<b>201</b>	<b>OCOL SILVIC RADUCANENI</b>	
Pn 98	4,0800	<b>43</b>	PROPRIETATI PRIVATE		
F 99	0,2600				
<b>T 11, PE DEAL DOLHESTI, S=24,95 Ha</b>	CC 118	0,0200	<b>44</b>	PROPRIETATI PRIVATE	
	A 119	22,7300			
	Fn 120	1,8100			
	CC 121	0,0800			
	A 122	0,0900			
	Vh 123	0,1400			
	DE 124	0,0800			
<b>T12, CAPRARIA STG, S= 63,75 Ha</b>	L 125	60,8700	<b>70</b>	PROPRIETATI PRIVATE	
	Fn 126	0,6100			
	HB 127	0,4600			
	Fn 128	0,6500			
	DE 129	0,4400			
	DE 130	0,7200			<b>5</b>



T15, RUSU, LA LIVEZI, S=117,5565 Ha	Pd 236	18,2700	4	OCOL SILVIC DOBROVAT
T19, CORLATE, S=12,78 HA	Pd 332	12,78	15	OCOL SILVIC RADUCANENI

TOTAL GENERAL ESTIMAT :

Nr. Tarlale - 6;

Nr. imobile - 752

Suprafața totală - 336,60 ha

2. NUMĂR ESTIMAT DE DOCUMENTAȚII PREALABILE PENTRU ÎNTOCMIREA TITLULUI DE PROPRIETATE PREVĂZUTE LA PUNCTUL B.6. din prezentul caiet de sarcini - 120.

Primar,  
Iacob Gelu

