

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA DOLHEȘTI**  
**Consiliul Local**

---

**HOTĂRÂREA nr. 10**  
**din 31.03.2022**

pentru aprobarea depunerii proiectului „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE DOLHEȘTI, SAT DOLHEȘTI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI:**  
**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 958/25.03.2022, inițiat de primarul comunei Dolhești, privind depunerea proiectului „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE DOLHEȘTI, SAT DOLHEȘTI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local și Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Necesitatea și oportunitatea de a obține finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru realizarea obiectivului de investiții
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- secțiunea 5.2, pct. 12) din Anexa la Ordinul nr. 440/2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), precum și ale alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul** art. 139, alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** - Se aprobă depunerea proiectului „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE DOLHEȘTI, SAT DOLHEȘTI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**” și înaintarea spre finanțare prin **PNRR/2022/C5/B.1/1** în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art.2** - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de **228.420,00 Euro** (4,9227/1 Euro – curs luna Mai 2021), **echivalent 1.124.443,13 lei**, fără TVA, calculată conform prevederilor secțiunii 2.5 din Ghidul specific apelului de proiecte, menționat la art. 1.

AC(MP)	Denumire capitol și subcapitol	Valoarea (fără TVA) lei	EURO	EURO/MP
243	Consolidare seismică	598.108.05	121.500,00	500
243	Lucrări de creștere eficientizare energetică	526.335,08	106.920,00	440

**Art.3** - Consiliul Local al Comunei Dolhești, județul Iași se angajează să cofinanțeze cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta după întocmirea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiție menționat la art. 1.

**Art.4** - Consiliul Local al Comunei Dolhești, județul Iași se obligă ca, prin realizarea obiectivului de investiție menționat la art. 1, investiție a cărei descriere sumară este prevăzută în anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri, să se respecte indicatorii menționați la secțiunea 4.1, punctele 13. și 14. din Ghidul specific apelului de proiecte.

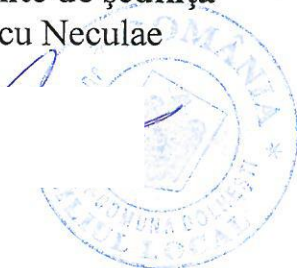
**Art.5** - Se împuternicește Primarul Comunei Dolhești, domnul Butnariu Dorin Petru, să semneze toate documentele necesare în vederea obținerii finanțării, precum și pentru încheierea contractului de finanțare.

Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** - Prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Comunei Dolhești; Compartimentului financiar contabil și Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității.

**Președinte de ședință**

Hriscu Neculae



*Contrasemnează*

**Secretar general,**  
Iordache Constantin

v /

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOLHEȘTI**

**Descriere sumară a investiției propusă**  
*pentru aprobarea depunerii proiectului „ Reabilitare si modernizare Sediul Primarie Dolhesti, sat Dolhesti, comuna Dolhesti, judetul Iasi” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.1/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice*

**Date generale**

- Sc – suprafata construita la sol: 245 mp
- Sd – suprafata desfasurata: 245 mp
- P – perimetrul constructiei: 61,6 m
- H – inaltimea constructiei: 6,56 m
- Regim inaltime: P
- Hnivel – inaltimea de nivel: 3 m
- Sloc – suprafata spatiilor locuite: 122,87 mp
- Sinc – suprafata spatiilor incalzite: 195,44 mp
- Su – suprafata utila: 195,44 mp
- V – Volumul cladirii: 735 mc
- Vloc – Volumul locuit al cladirii: 368,61 mc
- Vinc – Volumul incalzit al cladirii: 586,32 mc

**Starea actuala a elementelor de anvelopa**

- Descrierea starii actuale a peretilor exteriori: Peretii sunt, cu izolatie termica. Polistiren 10 cm
- Descrierea starii actuale a elementelor vitrate aferente peretilor exteriori: tâmplăria este din pvc cu garnituri simple evident neetanse.
- Descrierea inchiderilor superioare ale constructiei: Planșeul peste etaj este realizat din BA 10 cm fara izolatie termica.
- Descrierea inchiderilor inferioare ale constructiei: planseul inferior este fara izolatie termica.

**Starea actuala a componentei de instalatii**

- Descrierea starii actuale a instalatiilor de incalzire a cladirii: incalzire cu central cu

lemn cu lemn,

- Descrierea stării actuale a instalațiilor de preparare apă caldă a clădirii: fără instalații
- Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a iluminatului interior: instalații vechi deteriorate
- Descrierea stării actuale a instalației de climatizare: fără instalații de climatizare.
- Descrierea stării actuale a instalațiilor de asigurare a ventilației organizate: fără instalații de ventilație.

### **Soluții propuse de reabilitare termică**

- Izolarea termică a fațadei (partea vitrată) prin înlocuirea completă a tamplăriei exterioare existente cu tamplărie termoizolantă cu performanță ridicată (ferestre profil PVC, sticlă tripan LOW-E);
- Izolarea termică prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu 20cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a fațadei (partea opacă) prin termoizolarea peretilor exteriori cu 10cm vată minerală bazaltică;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol cu 5cm polistiren extrudat;

### **Măsuri de reabilitare termică a sistemului de încălzire / a sistemului de furnizare a apei calde de consum:**

- Instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalente CO<sub>2</sub>;
- Înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare (în funcție de specificul spațiului), înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea eligibilă care face obiectul proiectului și spațiul aferent centralei termice;

### **Măsuri referitoare la sisteme de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calitatii aerului interior:**

- Instalarea de recuperatoare de căldură în vederea economisirii energiei termice folosite la încălzire, prin recuperarea căldurii, ajutând la o ventilație eficientă, cu evitarea inspirării de aer viciat și contribuind activ la creșterea performanței energetice a clădirii;

### **Măsuri referitoare la instalațiile de iluminat:**

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;



- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie;

#### **Masuri referitoare la Sisteme de Management Integrat:**

- Implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei de tip BMS – Building Management System;

#### **Masuri referitoare la Sisteme alternative:**

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice (panouri solare pentru încălzirea apei calde de consum), precum și instalații cu panouri solare fotovoltaice;
- Instalarea unei pompe de caldura pe principiul sol-aer / aer-apa în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

### **SINTEZA RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC**

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	438.88	143.03
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	546.78	191.76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	546,78	191,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	14,47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	213.24	74,78

**Președinte de ședință,**  
Hriscu Neculae

✓

OBIECTIVUL: REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE DOLHESTI, SAT DOLHESTI, COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI

BENEFICIAR: COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT NR.: 1208/2022

FAZA: HCL

**DEVIZ GENERAL**

*privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții*

**REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE DOLHESTI, SAT DOLHESTI, COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	64.700,00	12.293,00	76.993,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10.800,00	2.052,00	12.852,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.800,00	2.052,00	12.852,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.400,00	1.026,00	6.426,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	37.700,00	7.163,00	44.863,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	10.800,00	2.052,00	12.852,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.800,00	2.052,00	12.852,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv
		LEI	LEI	LEI
3,8	Asistență tehnică	16.100,00	3.059,00	19.159,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.200,00	608,00	3.808,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.200,00	608,00	3.808,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.700,00	1.843,00	11.543,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>134.100,00</b>	<b>25.479,00</b>	<b>159.579,00</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.076.600,00	204.554,00	1.281.154,00
4.1.1.	Lucrari de consolidare seismica si lucrari de crestere a eficientei energetice	1.076.600,00	204.554,00	1.281.154,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.076.600,00</b>	<b>204.554,00</b>	<b>1.281.154,00</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.952,60	0,00	11.952,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.086,60	0,00	1.086,60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	5.433,00	0,00	5.433,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	5.433,00	0,00	5.433,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>21.952,60</b>	<b>1.900,00</b>	<b>23.852,60</b>



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv
		LEI	LEI	LEI
<b>CAP. 6 -   Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.232.652,60</b>	<b>231.933,00</b>	<b>1.464.585,60</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1.086.600,00</b>	<b>206.454,00</b>	<b>1.293.054,00</b>

INDICATORI COMPONENTA 5

CURS EURO		4,9227	LUNA MAI 2021	
		LEI	EURO	EURO / MP
<b>TOTAL PROIECT</b>		<b>1.232.652,60</b>	<b>250.401,73</b>	<b>1.030,46</b>
<b>BUGET DE STAT</b>		<b>1.124.443,13</b>	<b>228.420,00</b>	<b>940,00</b>
<b>BUGET LOCAL</b>		<b>108.209,47</b>	<b>21981,73</b>	<b>90,46</b>
AC [MP]	243			
CONSOLIDARE SEISMICA		598.108,05	121500	500
LUCRARI DE CRESTERE EFICIENTIZARE ENERGETICA		526.335,08	106920	440
CHELTUIELI NEELIGIBILE		108.209,47	21981,7308	90,46



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**COMUNA DOLHEȘTI**  
**Consiliul Local**

---

Anexa la HCL nr.11/31.03.2022

**Grafic ședințe ordinare trim. II, anul 2022**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Data/ora</b>	<b>Președinte de ședință - consilier -</b>
1.	28 Aprilie 2022 – ora 9,00	IONESCU ROMICĂ
2.	26 Mai 2022 – ora 9,00	IONESCU ROMICĂ
3.	30 Iunie 2022 – ora 9,00	IONESCU ROMICĂ

**Președinte de ședință,**  
Hriscu Neculae