

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DOLHEȘTI
Consiliul Local Dolhești

Proiect

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
în Comuna Dolhești, Județul Iași**

CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI
Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/25.05.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Dolhești, județul Iași;
 - prevederile art. 15, alin.(2), art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - prevederile art.3, art. 4 și art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strassbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), art. 491, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare și Comunicatul de presă a INS nr. 17/14.01.2022 privind rata medie a inflației de 5,1 % pentru anul 2021;
 - Hotărârea Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
 - prevederile art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
 - Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective;
- Ținând seama** de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și asigurarea necesității de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art. 136 alin.(1), alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2023 la nivelul comunei Dolhești, județul Iași, prin indexarea cu rata inflației în anul 2021, respectiv 5,1 %, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 - Pentru plata cu anticipație a impozitelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467, art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri – la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren intravilan și extravilan – la 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijlocul de transport – la 10%.

Art.3 - Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2022, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dolhești, nr. 33/2017;

Art.4 - Procedura de calcul și plata a taxelor se va aplica conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 - Secretarul general al comunei Dolhești, județul Iași, va transmite copii după prezenta hotărâre:

- domnului Butnariu Dorin Petru – primarul comunei Dolhești;
- compartimentului financiar contabil și achiziții publice pentru ducerea la îndeplinire;
- Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității;

Hotărârea va fi publicată pe site-ul oficial al comunei.

Nr. 1230/21.04.2022

Inițiator:

Primar – Butnariu Dorin Petru

Avizat pentru legalitate

Secretar general – Iordache Constantin

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI

ANEXA 1 LA PROIECT HCL nr 1230/21.04.2022

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023
CU INDICELE DE INFLAȚIE 8,2 AL ANULUI 2021

Propun stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, după cum urmează:

Art. 1. Impozitul pe cădiri:

CAP. I - (1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a unei clădiri se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea corespunzătoare stabilită prin Legea 227/2015 privind codul fiscal, astfel :

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă 2022 - lei/m ² -		Valoarea impozabilă 2023 - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1115	669	1172	703
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	334	223	351	234
C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din	223	195	234	205

cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic				
D. Clădire - anexă cu peretii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	140	83	147	87
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuinta, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinta, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de amplasarea clădirii, prin înmulțirea sumei determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV(Dolhești)	1,10
V(Brădicești și Pietriș)	1,00

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului 2020;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2022;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului 2022.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

(10) În cazul unei clădiri ai cărei pereți exteriori sunt construiți din materiale diferite, tipul clădirii va fi considerat cel corespunzător materialului care are ponderea cea mai mare, așa cum reiese din proiectul care a stat la baza emiterii autorizației de construire, iar în lipsa acestuia pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

CAP. II - (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 C.F..

CAP. III - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Codul fiscal cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Codul fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457, Cod fiscal.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457, Cod fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458, Cod fiscal.

CAP. IV - (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Cap. IV, alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform Cap. IV, alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

CAP. V - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

CAP. VI - (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%;

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 2. Impozitul pe teren .

Art. 2. - (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității(lei/ha) - 2022		Rangul localității(lei/ha) - 2023	
	IV	V	IV	V
A	792	634	832	666

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelurile stabilite pe anul 2022(lei/ha)	Nivelurile stabilite pe anul 2023(lei/ha)
		Zona A	Zona A
1	Teren arabil	31	33
2	Pășuni, fânețe	24	25
3	Vie	51	54
4	Livadă	58	61
5	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	33
6	Teren cu ape	17	18
7	Drumuri	X	X
8	Teren neproductiv	X	X

(5)Suma stabilită conform alin. (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV(Dolhești)	1,10
V(Brădicești și Pietriș)	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul fiscal:

Nr. crt.	Categorია de folosință	Nivelurile stabilite pe anul 2022(lei/ha)	Nivelurile stabilite pe anul 2023(lei/ha)
		Zona A	Zona A
1	Teren cu construcții	25	26
2	Teren arabil	47	49
3	Pășune, fâneață	23	24
4	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	53	56
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.	53	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	29	30
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

(8) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(9) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 % din valoarea impozitului datorat.

Art. 3. Taxa asupra mijloacelor de transport se stabilește astfel :

(1) În cazul oricăruia dintre următoarele mijloace de transport cu tracțiune mecanică, taxa asupra mijlocului de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărui 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare stabilită conform Legii 227/2015 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabil, după cum urmează:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta An 2022	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta An 2023
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9

3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	78	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	157	161
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	315	323
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	33
9	Tractoare înmatriculate	20	21
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	2	2
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	54 lei/an	55 lei/an

- (2) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, iar în cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele și scuterele respective.
- (3) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată de sub 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare aprobată conform Legii 227/2015 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, indexată cu 2,1% precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2022.
- (4) În cazul unei combinații de autovehicule (un autovehicul articulat sau tren rutier) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de sub 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare aprobată conform Legii 227/2015 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, indexată cu 2,1% precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2022.
- (5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	An 2022	An 2023
a. Până la 1 tonă, inclusiv		9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		57	60
d. Peste 5 tone		72	76

- (6) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.
- (7) Taxa asupra mijlocului de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie, și 30 septembrie, inclusiv.
- (8) Pentru plata cu anticipație a taxei auto, datorată pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.
- (9) În cazul unui mijloc de transport deținut de un nerezident, taxa asupra mijlocului de transport se plătește integral în momentul înregistrării mijlocului de transport la compartimentul contabilitate al Primăriei comunei Dolhești, județul Iași.

Art. 4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, se stabilește astfel:

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește în sumă de 6 lei.
- Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Valoarea taxei 2022	Valoarea taxei 2023
a) până la 150 m ² inclusiv	6	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	7	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	9	10
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	13	14
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	16	17
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	17 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

- c) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar – 11 lei;
- d) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, se stabilește în sumă 28 lei/mp sau fracțiune de mp;
- e) Taxa pentru eliberarea certificatelor de producător se stabilește în sumă de 45 lei la eliberare;
- f) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări – 5 lei;
- g) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor – 3 lei/mp;
- h) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu – 15 lei;
- i) Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activități economice - 176 lei;
- j) Taxa viză anuală autorizație de funcționare activități economice – 60 lei.

Art. 5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, se stabilește astfel:

a) (1) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate și se stabilește în cotă de 2% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană.

(2) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

(1) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 30 lei/mp sau fracțiune de mp;

(2) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 24 lei/mp sau fracțiune de mp;

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, anticipat sau trimestrial, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 6. Impozitul pe spectacole :

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2% din valoarea încasărilor;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5% din valoarea încasărilor.

c) în cazul videotecilor, suma este de 0,10 lei/mp ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii;

d) în cazul discotecilor, balurilor, suma este de 0,15 lei/mp ai suprafeței incintei videotecii sau discotecii.

Impozitul pe spectacole se ajustează prin înmulțirea sumei stabilite, potrivit lit.b) și c), cu coeficientul de corecție corespunzător, precizat în tabelul următor:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV(Dolhești)	1,10
V(Brădicești și Pietriș)	1,00

Art. 7. Alte taxe locale :

- a) taxa zilnică de 2 lei/mp, pentru utilizarea temporară (depozitare materiale, furaje, staționarea animalelor, mașinilor, tractoarelor și utilajelor agricole) a locurilor publice - drumuri, spații virane - aparținând domeniului public sau privat al comunei;
- b) taxa zilnică pentru vânzarea în ambulatoriu a mărfurilor de orice fel :
 - (1) pentru persoane fizice cu bagaje de mână – 10 lei;
 - (2) pentru persoane fizice și juridice cu transport auto – 20 lei .
- c) Eliberarea de către Primăria comunei Dolhești, care, în exercitarea atribuțiilor sale, este în drept sa certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o alta taxa locala, se stabilește taxa de 6,00 lei/adeverință;certificat.
- d) Taxa locală pentru eliberarea certificatelor de proprietate :

Taurine și cabaline :

- ÷ pentru animale sub 2 ani-5 lei;
- ÷ pentru animale peste 2 ani-14 lei;

Ovine și caprine:

- Tineret – 2 lei;
- Animale adulte – 4 lei.

Porcine:

- Tineret – 3 lei;
- Animale adulte : 6 lei

- d) Taxă locală pentru înregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii căsătoriei – 18 lei;
- e) Taxa divorț administrativ – 500 lei;
- f) Taxă locală pentru înregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbării numelui și a sexului – 29 lei;
- g) Taxa locală pentru transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila române, a actelor de stare civila întocmite de autoritățile străine – 18 lei;
- h) Taxă locală pentru reconstituirea și întocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila – 23 lei;
- i) Taxa locală pentru eliberarea altor certificate de stare civilă in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate – 23 lei.
- j) taxă închiriere cămin cultural, pentru :
 - ÷ nunți – 281 lei;
 - ÷ cumetrii – 168 lei ;
 - ÷ onomastici, aniversări – 79 lei ;
- k) Taxă locală oficiere căsătorii :
 - 118 lei în zilele libere și sărbători legale;
 - 47 lei în zilele lucrătoare ;
- l) taxă întreținere drumuri:
 - atelaje 1 cal – 23,00 lei/an;
 - atelaje cu doi cai – 47 lei/an;
 - tractoare – de la 45 CP la 65 CP = 117 lei/an;
 - tractoare – de la 66 CP la 100 CP = 233 lei/an;
 - tractoare – de la 101 CP la 200 CP = 350 lei/an;
 - tractoare – de la 201 CP la 300 CP = 466 lei/an;
- m) taxă pescuit – 10 lei/zi pentru fiecare undiță
- n) Taxă copii Xerox :

- format A4 – 0,30 lei/pagină
- format A3 – 0,50 lei/pagină.
- o) Taxă măsurare terenuri aflate în litigiu, la cerere – 58,00 lei.
- p) Taxă constatare distrugerii recolte – 29,00 lei.
- q) Taxa contracte de arendă terenuri :
 - Redactare contracte – 6,00 lei;
 - Taxă înregistrare contracte - :
 - 1) arabil : - 7,00 lei;
 - 2) pășuni, fânețe – 5,00 lei;
 - 3) vii – 8 lei;
- r) Taxă înmatriculare mijloace transport hipo + eliberare număr de înmatriculare – 35,00 lei.
- s) Taxă pentru situații de urgență – 6,00 lei/an/gospodărie;
- t) Taxa specială de salubritate – 8 lei/lună/persoană.

PRIMAR,
Dorin-Petru Butnariu