

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI

---

**HOTĂRÂREA nr. 14 din 27.04.2023**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a principalilor indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

**Consiliul Local Dolhești:**

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a principalilor indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

În baza raportului compartimentului de specialitate nr. 846 din 13.04.2023;

Ținând cont de avizul Comisiilor pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Văzând Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”**, întocmită de către SC BDP CONSTRUCT SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin (2) lit. b, alin (4) lit d și art. 139 alin (1) și (3) lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**APROBĂ**

**Art. 1. – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”.**

**Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.**

**Art. 3.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului;
- Compartimentul contabilitate și achiziții publice din cadrul Primăriei Dolhești;
- Președinte de ședință

Președinte de ședință,

Terchea Simion



Pentru Secretar general,

Colța Liliana

Beneficiar: COMUNA DOLHESTI  
 Executant:  
 Proiectant: SC BDP CONSTRUCT SRL  
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALA PRIMARĂ DIN SATUL PIETRIȘ,  
 SAT PIETRIȘ, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

### DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	35,559.46	6,756.30	42,315.76
1.2.1	04 AMENAJARI EXTERIOARE	35,559.46	6,756.30	42,315.76
	04.2 PODET ACCES	5,675.23	1,078.29	6,753.52
	04.1 PARCARE SI ACCES PIETONAL	29,884.24	5,678.00	35,562.24
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>35,559.46</b>	<b>6,756.30</b>	<b>42,315.76</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	05 ASIGURARE UTILITATI	107,710.14	20,464.93	128,175.07
	05.1 BAZIN VIDANJABIL	28,827.21	5,477.17	34,304.38
	05.2 REȚELE EXTERIOARE ALIMENTARE CU APA	6,034.33	1,146.52	7,180.85
	05.3 REȚELE EXTERIOARE CANALIZARE MENAJERA	28,403.27	5,396.62	33,799.90
	05.4 REȚELE EXTERIOARE ELECTRICE	6,781.18	1,288.42	8,069.60
	05.5 PUT FORAT	37,664.15	7,156.19	44,820.34
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>107,710.14</b>	<b>20,464.93</b>	<b>128,175.07</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	147,600.00	28,044.00	175,644.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,300.00	2,337.00	14,637.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	86,100.00	16,359.00	102,459.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,900.00	7,011.00	43,911.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.8.2	Dirigentie de santier	22,100.00	4,199.00	26,299.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>251,600.00</b>	<b>47,804.00</b>	<b>299,404.00</b>

<b>CAPITOL 4</b>				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,425,849.63	460,911.43	2,886,761.05
4.1.1	01 ARHITECTURA	814,759.12	154,804.23	969,563.36
	01 DESFACERI SI DEMOLARI	93,540.12	17,772.62	111,312.74
	02 ARHITECTURA	721,219.01	137,031.61	858,250.62
4.1.2	02 REZISTENTA	1,195,090.05	227,067.11	1,422,157.16
	01 INFRASTRUCTURA	581,212.20	110,430.32	691,642.51
	02 SUPRASTRUCTURA	613,877.85	116,636.79	730,514.64
4.1.3	03 INSTALATII	416,000.45	79,010.09	495,010.54
	03.1 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	264,374.81	50,231.21	314,606.02
	03.2 PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	13,726.79	2,608.09	16,334.89
	03.3 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	35,509.44	6,746.79	42,256.23
	03.4 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	67,030.12	12,735.72	79,765.85
	03.5 INSTALATII PANOURI SOLARE	12,950.77	2,460.65	15,411.42
	03.6 INSTALATII TERMICE IN CT	16,804.63	3,192.88	19,997.51
	03.7 INSTALATII CURENTI SLABI	5,603.89	1,064.74	6,668.62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	207,965.00	39,513.35	247,478.35
4.3.1	03 INSTALATII	193,965.00	36,833.89	230,818.35
4.3.2	05 ASIGURARE UTILITATI	14,000.00	2,679.46	16,660.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,633,814.63</b>	<b>500,424.78</b>	<b>3,134,239.40</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10,102.13	1,919.41	12,021.54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,102.13	1,919.41	12,021.54
5.1.1.1	06 ORGANIZARE DE SANTIER	10,102.13	1,919.41	12,021.54
	06.1 ORGANIZARE DE SANTIER	10,102.13	1,919.41	12,021.54
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,371.44	0.00	28,371.44
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,579.22	0.00	2,579.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	12,896.11	0.00	12,896.11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	12,896.11	0.00	12,896.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>38,473.57</b>	<b>1,919.41</b>	<b>40,392.97</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALA PRIMARA DIN SATUL PIETRIȘ, SAT PIETRIȘ, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI</b>	<b>3,067,157.80</b>	<b>577,369.41</b>	<b>3,644,527.21</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>579,221.37</b>	<b>490,052.06</b>	<b>3,069,273.43</b>



PREȘEDINTE DE  
ȘEDINȚĂ  
TERCEA ȘIMION





Nr. certificat : 6073  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513  
ISO 14001:2015

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

#### „REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ PRIMARĂ DIN SATUL PIETRIȘ, SAT PIETRIȘ, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”

##### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a obiectului de investiții = 3,067,157.80 lei fără TVA**

**= 3,644,527.21 lei cu T.V.A**

**din care construcții-montaj (C+M) = 2,579,221.37 lei fără T.V.A**

**= 3,069,273.43 lei cu T.V.A**

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi,

#### Școala Primară Pietriș

##### Corp existent supus intervenției – C1

Funcțiune principală  
Funcțiune secundară  
Regim de înălțime

A teren măsurată  
A teren acte  
AC existent  
ACd existent  
AC propus  
ACd propus  
Au  
Hstreășină  
Hcoamă  
A spațiu verde  
A trotuare  
A alei pietonale  
A parcare  
A acces rutier pietruit  
A acces rutier pavat  
P.O.T. propus  
C.U.T. propus  
P.O.T. existent

##### Clădire de învățământ – școală primară

Spații tehnice  
P

2535,00mp  
3302,00mp  
562,00mp  
562,00mp  
570,00 mp  
570,00 mp  
426,46 mp  
+3,90 mp  
+6,40 mp  
1470,00mp  
190,00mp  
15,00mp  
70,00mp  
90,00mp  
130,00mp  
22,48 %  
0,224  
22,16 %



Nr. certificat : 6073  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513  
ISO 14001:2015

C.U.T. existent	0,221
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Gradul de rezistență la foc	II

Sursa de prețuri folosită pentru această investiție este următoarea:

- baza de date proprie cu prețuri medii de la diverși furnizori;
- prețuri din baza de date a site-ului [www.windev.ro](http://www.windev.ro)
- baza de date pusă la dispoziție de către programul de devize e-Devize cu actualizarile la nivelul anului 2023.

SC BDP CONSTRUCT SRL  
Ing. Petre Pătruț



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TERCEA UNION  
A

