

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI

---

**HOTĂRÂREA nr. 15 din 27.04.2023**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a principalilor indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

**Consiliul Local Dolhești:**

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a principalilor indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

În baza raportului compartimentului de specialitate nr. 852 din 13.04.2023

Ținând cont de avizul Comisiilor pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Văzând Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”**, întocmită de către SC BDP CONSTRUCT SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin (2) lit. b, alin (4) lit d și art. 139 alin (1) și (3) lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**APROBĂ**

**Art. 1.** – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”**

**Art. 2.** - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului;
- Compartimentul contabilitate și achiziții publice din cadrul Primăriei Dolhești;
- Președinte de ședință.

Președinte de ședință,

Terchea Șimion

Pentru Secretar general,

Colța Liliana



Anexa nr. 1 la HCL 15/27.04.2023

OBIECTIVUL: REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE DOLHESTI, SAT DOLHESTI, COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI  
 BENEFICIAR: COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI  
 PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.  
 PROIECT NR.: 3608/2023  
 FAZA: DALI

**DEVIZ GENERAL**

*privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții*  
**REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE DOLHESTI, SAT DOLHESTI, COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	4.109,00	780,71	4.889,71
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.109,00</b>	<b>780,71</b>	<b>4.889,71</b>
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	171.551,29	32.594,75	204.146,04
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>171.551,29</b>	<b>32.594,75</b>	<b>204.146,04</b>
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5	Proiectare	93.700,00	17.803,00	111.503,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	14.300,00	2.717,00	17.017,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50.200,00	9.538,00	59.738,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	14.300,00	2.717,00	17.017,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14.300,00	2.717,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)		Valoare
		LEI	LEI	(inclusiv LEI)
3,8	Asistență tehnică	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.600,00	1.634,00	10.234,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.300,00	817,00	5.117,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.300,00	817,00	5.117,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12.900,00	2.451,00	15.351,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>172.000,00</b>	<b>32.680,00</b>	<b>204.680,00</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.401.038,01	266.197,22	1.667.235,23
4.1.1.	Lucrari de consolidare seismica	598.108,20	113.640,56	711.748,76
4.1.2.	Lucrari de crestere a eficientei energetice	329.933,65	62.687,39	392.621,04
4.1.3.	Alte tipuri de lucrari	472.996,16	89.869,27	562.865,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.985,00	6.267,15	39.252,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	166.166,00	31.571,54	197.737,54
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.600.189,01</b>	<b>304.035,91</b>	<b>1.904.224,92</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.772,52	0,00	17.772,52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.615,68	0,00	1.615,68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8.078,42	0,00	8.078,42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	8.078,42	0,00	8.078,42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>23.772,52</b>	<b>1.140,00</b>	<b>24.912,52</b>





Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
<b>CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.971.621,82</b>	<b>371.231,37</b>	<b>2.342.853,19</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1.615.683,30</b>	<b>306.979,83</b>	<b>1.922.663,13</b>

INDICATORI COMPONENTA 5

CURS EURO		4,9227	LUNA MAI 2021	
		LEI	EURO	EURO / MP
<b>TOTAL PROIECT</b>		<b>1.971.621,82</b>	<b>400.516,35</b>	<b>1.648,22</b>
<b>BUGET DE STAT</b>		<b>1.124.443,13</b>	<b>228.420,00</b>	<b>940,00</b>
<b>BUGET LOCAL</b>		<b>847.178,69</b>	<b>172096,35</b>	<b>708,22</b>
AC [MP]	243			
CONSOLIDARE SEISMICA		598.108,05	121500	500
LUCRARI DE CREȘTERE EFICIENTIZARE ENERGETICA		526.335,08	106920	440
CHELTUIELI NEELIGIBILE		847.178,69	172096,347	708,22



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
TERCHEA ȘMION  
h





Nr. certificat : 6073  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513  
ISO 14001:2015

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

“REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE DOLHEȘTI,  
DOLHEȘTI, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”



#### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a obiectului de investiții = 1.971.621,82 lei fără T.V.A**

**= 2.342.853,19 lei cu T.V.A**

**din care construcții-montaj (C+M) = 1.615.683,30 lei fără T.V.A**

**= 1.922.663,13 lei cu T.V.A**

Din care,

- Lucrări de consolidare seismică : 598.108,05 lei fără TVA
- Lucrări de creștere eficiențiere energetică: 526.335,08 lei fără TVA
- Total eligibil: 1.124.443,13 lei fără TVA
- Total neeligibil: 847.178,69 lei fără TVA

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi,

#### Primărie Dolhești

##### Corp existent supus intervenției – C1

Funcțiune principală	Clădire administrativă
Funcțiune secundară	Spații tehnice
Regim de înălțime	P
A teren măsurată	2032,00mp
A teren acte	2108,00mp
AC existent	243,00 mp
ACd existent	243,00 mp
AC propus	251,16 mp
ACd propus	251,16 mp
A spațiu verde	1301,93 mp
A trotuare	83,72 mp
A parcare+alei	219,20 mp
Locuri de parcare	3 locuri
P.O.T. propus	18,41 %
C.U.T. propus	0,18
P.O.T. existent	18,01 %
C.U.T. existent	0,18



Nr. certificat : 6073  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 3513  
ISO 14001:2015

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Gradul de rezistență la foc	II

---

Sursa de prețuri folosită pentru această investiție este următoarea:

- baza de date proprie cu prețuri medii de la diverși furnizori;
- prețuri din baza de date a site-ului [www.windev.ro](http://www.windev.ro)
- baza de date pusă la dispoziție de către programul de devize **e-Devize** cu actualizarile la nivelul anului 2023.

SC BDP CONSTRUCT SRL  
Ing. P. TERCHEA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TERCHEA SIMION

//

