

Primăria Comunei Dolhești  
INTRARE Nr. 138  
IESIRE Nr.  
Anul 2023 luna 05... ziua 19.

Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) IASI-DOLHESTI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 58 din 19/05/2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) COM. DOLHESTI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, HOLMU EUGENIA, CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei seria .....  
nr. ...., eliberat(ă) de SPLEP HUSI, data și locul nașterii .....  
localitatea ARSURA, județul/țara VASLUI, cetățenia ROMÂNIA,  
naționalitatea ROMÂNIA,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea PÎHNESTI, str. COM. ARSURA, bl.  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VASLUI, codul poștal  
....., țara ROMÂNIA, telefon ..... fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin HOLMU T.T.T. (numele și prenumele), CNP ..... calitate de  
IMPUTERNICIT conform PROCURA localitatea HUSI, str. CRIZANTELEA, bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul VASLUI, codul poștal  
....., telefon ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.....;

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri I.I. IORDACHE M. CATALIN au proprietarii acestor investiții .....

[M] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, MOST. ROMEGHEA V. ION și MOST. OHELSAU VASILE .....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare .....

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității DOLHESII, identificat cu număr cadastral 61656, înscris în cartea funciară nr. 61656 a unității administrativ-teritoriale DOLHESII, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CI. HOLMU EUGENIA
2. COPIE TITLUL DE PROPRIETATE HOLMU EUGENIA
3. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA SI EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
4. PROCURA
5. CI. IMPUTERNICIT (COPIE)
6. CONTRACT DE ARENDARE, CERTIFICAT FISCAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HOLMU EUGENIA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
Data 19.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 2**  
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
 - Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata ^1) HOLMU EUGENIA,  
 CNP. .... având adresa de comunicare în: localitatea  
SATI PIHNEȘTI, COMUNA ARSURA, bl. ...., sc. ...., et.  
 ...., ap. ...., județul/sectorul VASLUI, codul poștal ....., e-  
 mail ....., tel ....., vând teren agricol situat în extravilan, în  
 suprafață de 0,5000 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*)  
7500 (adaptemi cencei putet)  
 ..... (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ^3	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafață totală (*)	Cotă-parte ^5	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (*)		
Se completează de către vânzător.	<u>ISOLHEȘTI</u>	<u>0,5000</u>	<u>1/1</u>	<u>61656</u>	<u>61656</u>	<u>14/1</u>	<u>118/F</u> <u>116/B</u> <u>117/B</u> <u>114/F</u>	<u>ARABIL</u> <u>FĂNEȚE</u> <u>ARABIL</u> <u>FĂNEȚE</u>
Verificat primărie ^4	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HOLMU EUGENIA  
 .....  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

Data 19.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**Anexa nr. 3**  
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

**LISTA**

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul (*) <b>IASI</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA DOLHEȘTI</b>	Nr. <b>58</b> din <b>22.05.2023</b>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **58/19.05.2023** depuse de **HOLMU EUGENIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: [ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	<b>I.I. IORDACHE M. CATALIN</b>	<b>SAT. BRĂȘICEȘTI, COM. DOLHEȘTI, JUȘ. IASI</b>

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
<b>1</b>	<b>ROMEGHEA VALENTIN</b>	<b>SAT. BRĂȘICEȘTI, COM. DOLHEȘTI</b>
<b>2</b>	<b>MOSI. CHELSAU VASILE</b>	<b>SAT. BRĂȘICEȘTI, COM. DOLHEȘTI</b>

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUTNARIU MADAM - PETRU

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Peafre

Secretar primărie

COLTA LICIANA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.05.2023.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.