

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI
HOTĂRÂREA nr. 21 din 28.06.2023

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Dolhești, județul Iași”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI:

Având în vedere referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a principalilor indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Dolhești, județul Iași”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

În baza raportului compartimentului de specialitate nr. 1167 din 23.05.2023

Ținând cont de avizul Comisiilor pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

Văzând Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Dolhești, județul Iași”**, întocmit de către SC BDP CONSTRUCT SRL;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin (2) lit. b, alin (4) lit d și art. 139 alin (1) și (3) lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

APROBĂ:

Art. 1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **„Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Dolhești, județul Iași”**

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **„Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în comuna Dolhești, județul Iași”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din**

sănătate și învățământ în comuna Dolhești, județul Iași”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Institutia Prefectului;
- Compartimentul contabilitate și achizitii publice din cadrul Primăriei Dolhești;
- Președinte de ședință.

Președinte de ședință,

TERCHEA SIMION

Pentru Secretar general,

Colța Liliana



Beneficiar: COMUNA DOLHEȘTI
 Executant:
 Proiectant: SC BDP CONSTRUCT SRL
 Obiectivul: CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/
 LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI
 ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
.1	Obținerea terenului	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului	166,716.17	31,676.07		198,392.24
1.2.1	03 AMENAJARI EXTERIOARE	166,716.17	31,676.07		198,392.24
	01 SISTEMATIZARE PE VERTICALA	122,719.30	23,316.67		146,035.97
	02 ACCES AUTO SI PARCARE AUTO	43,996.87	8,359.41		52,356.28
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		166,716.17	31,676.07		198,392.24

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2.1	BRANSAMENT ELECTRICITATE	8,000.00	1,520.00		9,520.00
2.2	04 INSTALATII	194,887.61	37,028.65		231,916.25
	04.3 PRIZA DE PAMANT SI PARATRASNET	27,056.49	5,140.73		32,197.23
	04.4 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	37,491.00	7,123.29		44,614.29
	04.6 INSTALATII SANITARE EXTERIOARE	32,175.27	6,113.30		38,288.57
	04.11 BAZIN VIDANJABIL	48,929.73	9,296.65		58,226.37
	04.10 PUT FORAT	49,235.12	9,354.67		58,589.80
TOTAL CAPITOL 2		202,887.61	38,548.65		241,436.25

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica					
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00		7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00		7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00		0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00		4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00		0.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00		5,950.00
3.5	Proiectare	127,000.00	24,130.00		151,130.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,000.00	7,600.00		47,600.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.00	3,800.00		23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,000.00	2,280.00		14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00		65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00		17,850.00
3.7	Consultanta	22,000.00	4,180.00		26,180.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	17,000.00	3,230.00		20,230.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00		5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	40,000.00	7,600.00		47,600.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00		23,800.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,000.00	1,520.00		9,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,000.00	2,280.00		14,280.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00		23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		219,000.00	41,610.00		260,610.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1,541,261.75	292,839.73		1,834,101.48
4.1.1	01 ARHITECTURA	672,331.49	127,742.98		800,074.48
	01 ARHITECTURA	672,331.49	127,742.98		800,074.48
4.1.2	02 REZISTENTA	533,305.17	101,327.98		634,633.16
	01 INFRASTRUCTURA	261,345.74	49,655.69		311,001.43
	02 SUPRASTRUCTURA	271,959.43	51,672.29		323,631.73
4.1.3	04 INSTALATII	335,625.08	63,768.77		399,393.85
	04.2 INSTALATII ELECTRICE CURENTI SLABI	20,137.78	3,826.18		23,963.95
	04.12 INSTALATII SUPRAVEGHERE VIDEO	21,240.37	4,035.67		25,276.04
	04.13 INSTALATII TERMOMECHANICE	21,361.16	4,058.62		25,419.78
	04.14 INSTALATII DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU	23,581.55	4,480.49		28,062.04
	04.5 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	77,465.02	14,718.35		92,183.37
	04.7 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	71,772.33	13,636.74		85,409.07
	04.1 INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	100,066.88	19,012.71		119,079.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6,830.13	1,297.72		8,127.85
4.2.1	04 INSTALATII	6,830.13	1,297.72		8,127.85
	04.9 MONTAJ ECHIPAMENTE	6,830.13	1,297.72		8,127.85
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	297,388.00	56,503.72		353,891.72
4.3.1	04 INSTALATII	297,388.00	56,503.72		353,891.72

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,845,479.88	350,641.18		2,196,121.06

CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	25,000.00	4,750.00		29,750.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	4,750.00		29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00		0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,369.65	0.00		21,369.65
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00		0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	9,713.48	0.00		9,713.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,942.70	0.00		1,942.70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	9,713.48	0.00		9,713.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	100,000.00	19,000.00		119,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 5		146,369.65	23,750.00		170,119.65

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00		0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00		0.00

TOTAL CONSTRUIREA DE LOCUINTE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/ LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI DIN SANATATE SI INVATAMANT IN COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI	2,580,453.31	486,225.90	3,066,679.21
TOTAL Constructii+Montaj	1,942,695.66	369,112.18	2,311,807.83

Director

Sef proiect

Ofertant

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
TERCHEA, SIMONA





Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015

PRINCIPALII INDICATORI TEHNIC- ECONOMICI

“CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții = 2,580,453.31 lei fără T.V.A
= 3,066,679.21 lei cu T.V.A
din care construcții-montaj (C+M) = 1,942,695.66 lei fără T.V.A
= 2,311,807.83 lei cu T.V.A

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz calitativi;

Arie teren	15.000,00 mp
Suprafata construita	185,00 mp
Suprafata desfasurata	370,00 mp
Suprafata utila totală	292,60 mp
Regim de inaltime	P+1E
H max coama	+8,40 m
S trotuare	170,00 mp
S alei pietonale	20,00 mp
Nr. locuri de parcare	6 din care 1 pers.cu dizab.
S drum	750,00 mp
S spații verzi	13.625,00 mp
L imprejmuire tip 1	50,00 m
L imprejmuire tip 2	110,00 m
L zid de sprijin	100,00 m
POT _{existent/propus}	0,00 % / 1,23 %
CUT _{existent/propus}	0.00Acd/mp / 0.024Acd/mp
Construcția proiectată se încadrează în :	
Categoría de importanța “D” – Normala (conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanța “III” (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Gradul de rezistența la foc “II” (conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)	



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015

Sursa de prețuri folosită pentru această investiție este următoarea:

- baza de date proprie cu prețuri medii de la diverși furnizori;
- prețuri din baza de date a site-ului www.windev.ro
- baza de date pusă la dispoziție de către programul de devize **e-Devize** cu actualizarile la nivelul anului 2023.

SC BDP CONSTRUCT SRL

Ing. Petrea Paul



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
TERCHEA, SIMION

