

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 46 DIN 19.12.2024

pentru aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unor terenuri în intravilanul și extravilanul Comunei Dolhești

CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI:

Pentru aprobarea demarării procedurii de achiziție în vederea cumpărării unui imobil de către Comuna Dolhești;

Cadrul legal

Având în vedere Referatul întocmit de către viceprimarul comunei, expunerea de motive a Primarului comunei Dolhești, prin care se propune demararea procedurilor de achiziție a unui teren extravilan;

-prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

-prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal;

-prevederile art.858,art.859,art. 1650 alin.(l) și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Dolhești,

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, ale art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

APROBĂ :

Art.1. - Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea cumpărării de către comuna Dolhești a unui teren intravilan și a un teren extravilan ambele situate în comuna Dolhești, identificate conform anexelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aproba rapoartele de evaluare efectuate de către un evaluator autorizat ANEVAR, domnul Butnărașu Dan, pentru stabilirea prețului de piață pentru cele două terenuri.

Art.3. - Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între parti și nu va putea depăși valoarea rezultată din cele două rapoarte de evaluare.

Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local.

Art.4. - In vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1 ,se va constitui o comisie din a cărei componenta vor face parte dl COZMA VALENTIN consilier local si dl BACIU CĂTĂLIN consilier local ,precum si funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnati prin dispoziție.

Art.5. - Prevederile prezentei vor fi comunicate Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității, Primarului comunei Dolhești, persoanelor desemnate la art. 4, de care secretarul comunei Dolhești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BACIU CĂTĂLIN

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general,

Colța Liliana