

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI  
**HOTĂRÂREA nr. 40 DIN 29.11.2023**

privind aprobarea documentației tehnice (faza DATC +Pth) a principalilor indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

**Consiliul local Dolhești:**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2710 din 06.11.2023 al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice (faza DATC +Pth), a principalilor indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”** aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

În baza raportului compartimentului de specialitate nr. 2711 din 06.11.2023

Ținând cont de avizul Comisiilor pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin (2) lit. b, alin (4) lit d și art. 139 alin (1) și (3) lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**APROBĂ**

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnică (faza DATC +Pth) pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”**

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„Reabilitare și modernizare Sediul Primăriei Dolhești, sat Dolhești, comuna Dolhești, județul Iași”**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Dolhești;
- Institutiei Prefectului pentru verificarea legalității;
- Compartimentul contabilitate și achizitii publice din cadrul Primăriei Dolhești;

Președinte de ședință,

FAUR VASILE



Contrasemnează pentru legalitate

Pentru Secretar general,

Colța Liliana

OBIECTIVUL: REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE DOLHESTI, SAT DOLHESTI, COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI

BENEFICIAR: COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT NR.: 308/2023

FAZA: PTH

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 40/29.11.2023

**DEVIZ GENERAL**

*privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții*

**REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIE DOLHESTI, SAT DOLHESTI, COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	127,545.44	24,233.63	151,779.07
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>127,545.44</b>	<b>24,233.63</b>	<b>151,779.07</b>
<b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	128,351.28	24,386.74	152,738.02
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>128,351.28</b>	<b>24,386.74</b>	<b>152,738.02</b>
<b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	93,600.00	17,784.00	111,384.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	14,300.00	2,717.00	17,017.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,100.00	9,519.00	59,619.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
3.8	Asistență tehnică	22,100.00	4,199.00	26,299.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,600.00	1,634.00	10,234.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,300.00	817.00	5,117.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,300.00	817.00	5,117.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,500.00	2,565.00	16,065.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>203,200.00</b>	<b>38,608.00</b>	<b>241,808.00</b>
<b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,499,207.63	284,849.45	1,784,057.08
4.1.1.	<i>OBIECT 4.1.1 - LUCRĂRI DE CONSOLIDARE SEISMICĂ</i>	540,943.57	102,779.28	643,722.85
4.1.2.	<i>OBIECT 4.1.2 - LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA</i>	459,446.86	87,294.90	546,741.76
4.1.3.	<i>4.1.3 - ALTE LUCRĂRI CHELTUIELI NEELIGIBILE</i>	498,817.20	94,775.27	593,592.47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	103,100.00	19,589.00	122,689.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,602,307.63</b>	<b>304,438.45</b>	<b>1,906,746.08</b>
<b>CAP. 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,374.00	0.00	19,374.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1,762.00	0.00	1,762.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	8,806.00	0.00	8,806.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	8,806.00	0.00	8,806.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>25,374.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>26,514.00</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv
		LEI	LEI	LEI
<b>CAP. 6 -   Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,086,778.35</b>	<b>392,806.82</b>	<b>2,479,585.17</b>
<b>din care C+M</b>		<b>1,761,104.35</b>	<b>334,609.82</b>	<b>2,095,714.17</b>

INDICATORI COMPONENTA 5

CURS EURO		4.9227	LUNA MAI 2021	
		LEI	EURO	EURO / MP
	<b>TOTAL PROIECT</b>	<b>2,086,778.35</b>	<b>423,909.31</b>	<b>1,744.48</b>
	<b>BUGET DE STAT</b>	<b>1,124,443.13</b>	<b>228,420.00</b>	<b>940.00</b>
	<b>BUGET LOCAL</b>	<b>962,335.22</b>	<b>195489.31</b>	<b>804.48</b>
AC [MP]	243			
	CONSOLIDARE SEISMICA	598,108.05	121500	500
	LUCRARI DE CREȘTERE EFICIENTIZARE ENERGETICA	526,335.08	106920	440
	CHELTUIELI NEELIGIBILE	962,335.22	195489.308	804.48

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
FAUR VASILE





Nr. certificat : 6073  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073  
ISO 9001:2015

Anexa nr. 2 la HCL *40/29.11.2023*

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

*REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE DOLHEȘTI, SAT DOLHEȘTI,  
COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI*

### Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

**Valoarea totală a obiectului de investiții = 2,086,778.35 lei fără T.V.A**

**= 2,479,585.17 lei cu T.V.A**

**din care construcții-montaj (C+M) = 1,761,104.35 lei fără T.V.A**

**= 2,095,714.17 lei cu T.V.A**

Din care,

- **Lucrări de consolidare seismică : 598.108,05 lei fără TVA**

- **Lucrări de creștere eficientizare energetică: 526.335,08 lei fără TVA**

- **Total eligibil: 847.178,69 lei fără TVA**

Sursa de prețuri folosită pentru această investiție este următoarea:

- baza de date proprie cu prețuri medii de la diverși furnizori;
- prețuri din baza de date a site-ului [www.windev.ro](http://www.windev.ro)
- baza de date pusă la dispoziție de către programul de devize **e-Devize** cu actualizarile la nivelul anului 2023.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi,

### *Indicatori Primărie Dolhești*

#### Corp existent supus intervenției – C1

Funcțiune principală	Clădire administrativă
Funcțiune secundară	Spații tehnice
Regim de înălțime	P
A teren măsurată	2032,00mp
A teren acte	2108,00mp
AC existent	243,00mp
Acd existent	243,00mp
AC propus	251,16 mp
Acd propus	251,16 mp



Nr. certificat : 6073  
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073  
ISO 9001:2015

A spațiu verde	1301,93mp
A parcare+alei	219,20 mp
Locuri de parcare	3 locuri
P.O.T. propus	18,41 %
C.U.T. propus	0,18
P.O.T. existent	18,01 %
C.U.T. existent	0,18
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Gradul de rezistență la foc	II

c) indicatori privind consumurile specifice de energie și emisie de CO2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	438,88	143,03
Consumul de energie primară (kWh/m2 an)	546,78	191,76
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m2 an)	546,78	191,76
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0	14,47
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	213,24	74,78

SC BDP CONSTRUCT SRL

Ing. Petrea Paul



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
FAUR VASILE

