

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA DOLHEȘTI
CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI

HOTĂRÂREA nr. 41 din 29.11.2023

privind aprobarea documentației tehnice (faza DATC +Pth) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

CONSILIUL LOCAL DOLHEȘTI:

Având în vedere referatul de aprobare nr 2707 din 06.11.2023 al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice (faza DATC +Pth) și a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași” aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

În baza raportului compartimentului de specialitate nr. 2708 din 06.11.2023;

Ținând cont de avizul Comisiilor pentru programe de dezvoltare economică, socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) și alin (2) lit. b, alin (4) lit d și art. 139 alin (1) și (3) lit a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

APROBĂ:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnică (faza DATC +Pth) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”.

Art. 2. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Școala Primară din satul Pietriș, sat Pietriș, comuna Dolhești, județul Iași”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarul comunei Dolhești;
- Instiutia Prefectului pentru verificarea legalității;
- Compartimentul contabilitate și achizitii publice din cadrul Primăriei Dolhești;

Președinte de ședință

FAUR VASILE



Contrasemnează pentru legalitate

Pentru Secretar general,

Colța Liliana

OBIECTIVUL: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA PRIMARA DIN SATUL PIETRIS, SAT PIETRIS, COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI

BENEFICIAR: COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.

PROIECT NR.: 353/2023

FAZA: DTAC / PTH

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 41/29.11.2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA PRIMARA DIN SATUL PIETRIS, SAT PIETRIS, COMUNA DOLHESTI, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	36,153.24	6,869.12	43,022.36
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		36,153.24	6,869.12	43,022.36
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	109,783.45	20,858.86	130,642.31
TOTAL CAPITOL 2		109,783.45	20,858.86	130,642.31
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei si auditul energetic al cladirilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	146,900.00	27,911.00	174,811.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Sudiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,300.00	2,337.00	14,637.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	86,000.00	16,340.00	102,340.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
3.8	Asistență tehnică	36,100.00	6,859.00	42,959.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22,100.00	4,199.00	26,299.00
TOTAL CAPITOL 3		250,100.00	47,519.00	297,619.00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,807,086.67	533,346.46	3,340,433.13
4.1.1.	Lucrari de consolidare seismica si lucrari de crestere a eficientei energetice	1,391,344.39	264,355.43	1,655,699.82
4.1.2.	Lucrari de crestere a eficientei energetice	1,012,658.34	192,405.08	1,205,063.42
4.1.3.	Lucrari conexe / Alte lucrari	403,083.94	76,585.95	479,669.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	209,465.00	39,798.35	249,263.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,016,551.67	573,144.81	3,589,696.48
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier	9,454.91	1,796.43	11,251.34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,454.91	1,796.43	11,251.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,589.00	0.00	32,589.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	2,963.00	0.00	2,963.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	14,813.00	0.00	14,813.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	14,813.00	0.00	14,813.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		42,043.91	1,796.43	43,840.34

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		3,454,632.27	650,188.22	4,104,820.49
din care C+M		2,962,478.27	562,870.87	3,525,349.14

INDICATORI COMPONENTA 5

CURS EURO		4.9227	LUNA MAI 2021	
		LEI	EURO	EURO / MP
TOTAL PROIECT		3,454,632.27	701,775.91	1,264.46
BUGET DE STAT		2,568,172.59	521,700.00	940.00
BUGET LOCAL		886,459.68	180075.91	324.46
AC [MP]	555			
CONSOLIDARE SEISMICA		1,366,049.25	277,500.00	500
LUCRARI DE CRESTERE EFICIENTIZARE ENERGETICA		1,202,123.34	244,200.00	440
CHELTUIELI NEELIGIBILE		886,459.68	180,075.91	324.46

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FAUR YASILE





Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015

Anexa nr. 2 la HCL. 41/29.11.2023

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ PRIMARĂ DIN SATUL PIETRIȘ, SAT
PIETRIȘ, COMUNA DOLHEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectului de investiții = 3,454,632.28 lei fără T.V.A

= 4,104,820.50 lei cu T.V.A

din care construcții-montaj (C+M) = 2,962,478.28 lei fără T.V.A

= 3,525,349.15 lei cu T.V.A

Din care,

- **Lucrări de consolidare seismică : 1.366.049,25 lei fără TVA**
- **Lucrări de creștere eficientizare energetică: 1.202.123,34 lei fără TVA**
- **Total eligibil: 2.568.172,59 lei fără TVA**

Sursa de prețuri folosită pentru această investiție este următoarea:

- baza de date proprie cu prețuri medii de la diverși furnizori;
- prețuri din baza de date a site-ului [www. windev.ro](http://www.windev.ro)
- baza de date pusă la dispoziție de către programul de devize **e-Devize** cu actualizarile la nivelul anului 2023.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi,

Indicatori Școală Pietriș

Corp existent supus intervenției – C1

Funcțiune principală

Funcțiune secundară

Regim de înălțime

A teren măsurată

A teren acte

AC existent

ACd existent

AC propus

ACd propus

Au

Hstreașină

Clădire de învățământ – școală primară

Spații tehnice

P

2535,00mp

3302,00mp

562,00mp

562,00mp

570,00 mp

570,00 mp

426,46 mp

+3,90 mp



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 6073
ISO 9001:2015

H _{coamă}	+6,40 mp
A spațiu verde	1360,00mp
A trotuare	190,00mp
A alei pietonale	15,00mp
A parcare	70,00mp
A acces rutier pietruit	200,00mp
A acces rutier pavat	130,00mp
P.O.T. propus	22,48 %
C.U.T. propus	0,224
P.O.T. existent	22,16 %
C.U.T. existent	0,221
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Gradul de rezistență la foc	II

c) indicatori privind consumurile specifice de energie și emisie de CO₂

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	427,90	86,92
Consumul de energie primară (kWh/m ² an)	573,04	164,24
Consumul de energie primară utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	573,04	164,24
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	45,11
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	223,48	64,05

SC BDP CONSTRUCT SRL

Ing. Petrea Paul



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FAUR, VASILE

