

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică sau atribuire directă a pășunii comunale, situată în extravilanul comunei Dolhești, pentru pășunatul ovinelor, caprinelor și bovinelor

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile pășune comună se află în extravilanul comunei Dolhești, aparțin domeniului privat al comunei Dolhești, urmează a fi închiriate în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestuia pentru creșterea animalelor bovine și ovine, după cum urmează:

Nr. Crt.	Tarlaua	Parcela	Bloc fizic	Suprafața- ha	Categorie Folosință	Suprafața liberă
1.	Izlaz oi Tălpigeni 52,49	883,890,769,775, 768	118,1598 și 1892(BF Vaslui)	44,79	Pășune	
2.	Izlaz boi		425(BF Vaslui)	55,00	Pășune	
3.	T-14 Izlaz Dolhești	186	14	22,99	Pășune	
TOTAL				122,78		

Închirierea pășunilor se va face în funcție de numărul cererilor depuse, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

Raportul suprafața pășunii/UVM, conform Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, se va face după cum urmează:

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Ovine	0,15	6,6

UVM reprezintă încărcătura sau numărul de animale ce revin la un hectar de pășune.

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda, după cum urmează:

Se înmulțește numărul de animale deținute cu coeficientul prezentat mai sus, iar rezultatul se împarte la numărul de hectare de teren.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului.

III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de **150,00 lei RON/ha/an**.

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5 % / lună de întârziere la suma datorată.

În caz de neplată a chiriei pe o perioadă mai mare de 2 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

În cazul în care beneficiarul contractului nu mai deține animale închirierea va înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract.

Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

În cazul neprelungirii contractului, chiriașul are obligația să predea bunul care a făcut obiectul contractului gratuit și liber de orice sarcini.

În situația în care pentru nevoi de interes local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriașului cu 60 de zile înainte.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale părțile pot solicita instanței de judecată rezoluțiunea contractului de închiriere.

V. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către părți și de către organele abilitate de lege.

VI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

VIII. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

În vederea participării la licitație ofertantul trebuie să achite caietul de sarcini aferent licitației în sumă de 10 lei RON.

Prețul de pornire la licitație este de 150,00 lei /ha/an

Pot participa la licitație persoane cu activitate și experiență în domeniul creșterii animalelor.

Ofertanții interesați în atribuirea directă de teren cu pășune sau cei care participă la licitația publică privind închirierea unui lot de teren, proprietate privată a Comunei Dolhești, vor depune la Registratura Primăriei Comunei Dolhești până la data stabilită de comisie, ora 10,00, următoarele acte:

1. cerere de participare la licitație;
2. copie după actul de identitate;
3. copii de pe documentele din care rezultă înregistrarea în Registrul Național al Exploatațiilor;
4. adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut,
5. declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată;
6. declarație privind stabilirea și cuantumul taxei de îngrijire-supraveghere a animalelor la pasunat (taxa pastor/ciurdar) ;
7. certificat fiscal care să ateste lipsa datoriilor față de bugetul local al comunei Dolhești;
8. xerocopie după chitanțele care atestă cumpărarea caietului de sarcini;

Comisia stabilită prin dispoziția primarului, verifică și analizează documentele de participare ale ofertanților și afisează lista ofertanților calificați.

Crescătorilor de animale din comună li se va atribui direct la prețul stabilit pe hectar, teren cu pășune în funcție de numărul de animale, ținând cont de încărcătura pe hectar.

După încheierea contractelor de închiriere pentru suprafețele atribuite direct, se va organiza și desfășura licitația pentru diferența de suprafață rămasă neocupată.

Ședința de licitație se desfășoară la data, locul și ora comunicate în anunțul publicitar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a cel puțin doi ofertanți care s-au calificat.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți 2 participanți, se așteaptă o oră, după care se procedează la atribuirea directă către cel interesat care îndeplinește condițiile stabilite mai sus.

La data și ora stabilită, președintele comisiei de licitație declară deschisă ședința de licitație, citește lista ofertanților acceptați și, dacă este cazul, verifică împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul și stabilește pasul de licitare.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț;

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți;

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitație, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 15 de zile, de la data adjudecării licitației, iar chiria pentru anul în curs se va plăti în două transe anuale: 30% până la data de 01 august și 70% până la data de 15 decembrie, în numerar la casieria Primăriei Dolhești sau prin ordin de plată în contul deschis la Trezoreria Răducăneni.

Nu se pot înscrie la licitație:

- adjudecatarii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare;
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de Primăria comunei Dolhești;
- persoanele care sunt în litigii cu Primăria Dolhești;

PRIMAR,
IACOB Gelu



AG.AGRICOL,
MARCU Ana

AVIZAT,
SECRETAR,
IORDACHE Constantin

